

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CAO BẰNG Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 131 /TB-THADS

Cao Bằng, ngày 16 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 05/2022/DS-ST ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 06/2024/QĐ-PT ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 272/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 27/6/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng.

Quá trình tổ chức thi hành án, do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng, địa chỉ: khu hành chính mới km5, tổ 7, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng (nay là phường Thục Phán), tỉnh Cao Bằng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản đã kê biên để thi hành án như sau:

- Quyền sử dụng đất: thửa đất số 59, tờ bản đồ số 5 (nay là thửa đất số 203, tờ bản đồ số 6), địa chỉ: tổ 11 (tổ 24 cũ), phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng (nay là phường Thục Phán), tỉnh Cao Bằng, diện tích 142,5m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 849718 do UBND thị xã Cao Bằng (nay là thành phố Cao Bằng) cấp ngày 14/12/2005 cho ông Vũ Đại Cường và bà Đàm Thị Hiếu. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01292. Diện tích thực tế thửa đất 153,6m².

- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà xây 05 tầng (05 tầng nổi), diện tích thực tế cụ thể như sau: diện tích sàn tầng một là 117,3m², diện tích sàn tầng 02 là 134,3m², diện tích sàn tầng 03 là 138,3m², diện tích sàn tầng 04 là 138,3m², diện

tích sàn tầng 05 là 138,3m². Tổng diện tích sàn sử dụng là 669,5m². Móng bê tông cốt thép, tường xây gạch 220, sàn bê tông cốt thép, vì kèo thép hình, sàn mái bê tông cốt thép, có bề tự hoại.

Phân bếp và nhà vệ sinh xây coi nới tại tầng 1, có diện tích 13,5m², tường 220 ộp gạch, móng đá hộc.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện theo quy định của pháp luật được biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; số lượng thẩm định viên; năng lực kinh nghiệm; năng lực tài chính; bảng giá phí thẩm định tài sản, ...) và các tài liệu khác có liên quan. Các văn bản, giấy tờ nếu là bản sao phải được công chứng, chứng thực đầy đủ, đúng theo quy định của pháp luật.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16/7/2025 đến hết ngày 18/7/2025.

(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được cơ quan thi hành án lựa chọn).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng, khu hành chính mới km5, tổ 7, phường Thục Phán (phường Đề Thám cũ), tỉnh Cao Bằng.

(Mọi thông tin chi tiết liên hệ Chấp hành viên qua số điện thoại: 0914.203.430)/.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ma Đức Thạch